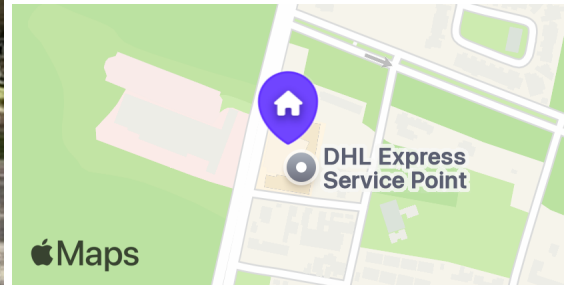


Residencia de lujo en Privada, ubicada en esquina.

\$15,500,000 EN VENTA

Santa Gertrudis Copo, Mérida



4

Recámaras

5

Baños

1

Medios baños

3

Estacionamientos

405.52 m²

de construcción

630.26 m²

de terreno

2

Pisos

2023

Antigüedad

EB-UM9179

ID

Descripción



Residencia de lujo en Esquina, Privada exclusiva – Temozón Norte



Ubicada en una de las zonas más privilegiadas al norte de Mérida, dentro de una privada con acceso controlado, áreas verdes y excelente conectividad.



Precio: \$16,480,000 MXN



Terreno exclusivo: 630.26 m² + 354.98 m² de áreas comunes



Construcción privada: 405.52 m²

Distribución funcional y espacios diseñados para disfrutar:



Planta alta:

- Recámara principal con vestidor muy amplio y baño
- Recámara secundaria con vestidor y baño
- Tercera recámara con clóset y baño
- Estudio ideal para home office

Amenidades

- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Riego por aspersión
- Aire acondicionado
- Bodega
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Dos plantas
- Estudio
- Panel solar
- Portero
- Recámara en planta baja
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas

▼ Planta baja:

- Recámara con clóset y baño completo (ideal para visitas o adultos mayores)
- Sala y comedor a doble altura con gran iluminación natural
- Cocina con isla central y acabados de lujo
- Cuarto de servicio con baño
- ■Bodega
- ■Área de lavado techada más área de tendido.
- Terraza techada, jardín y piscina
- Cochera techada

- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Balcón
- Terraza
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado

✧ Detalles premium: pisos de piedra natural, carpintería en madera, ventanales de piso a techo y acabados de alta gama.

📍 Vive en una zona de alta plusvalía, segura y conectada con los mejores servicios de la ciudad.

📞 Contáctanos para más información o agendar tu visita privada.

Fotos



