

RUM

Residencias Universitarias Mayab

By:

MB
SIGNATURE PROPERTIES

NIPPO
▲▲▲▲▲

Fecha de Entrega

Junio 2028

SOMOS EXPERTOS EN VIVIENDA ESTUDIANTIL



Campus Residencias
(Mérida)



ALTANA
(Queretaro)

¿QUIÉNES SOMOS?



Más de **11 años de experiencia**
con proyectos en México y
Estados Unidos



Más de **35 años de experiencia**
con proyectos en
Queretaro

CAMPUS
RESIDENCIAS

ALTANA
STUDENT LIVING

Aldea
Borboleta
TEMOZON NORTE
MID/YUC

TMZN 122

RESIDÉN
TEMOZÓN NORTE

GRAND
TEMOZÓN
APARTMENTS


PRINCESS
VILLAGE

MB
Resort
YOUNG SOUL APARTMENTS



CONOCE
RUM
Residencias Universitarias Mayab

RUM Residencias es el ÚNICO MAGNO PROYECTO colindante con una de las más prestigiosas universidades privadas del país, Universidad Anáhuac Mayab.

Este proyecto desarrollado en alianza por **MB Signature Properties** y **Grupo Nippo**, permite a los inversionistas ingresar a la oportunidad de **vivir de las rentas** bajo el modelo probado de **RENTAS GARANTIZADAS**.

Un proyecto inmobiliario **estratégicamente ubicado** que asegura una alta plusvalía e incremento patrimonial.



DEPARTAMENTOS 100% AMUEBLADOS

Un **complejo residencial** con
amenidades de primer nivel.

Ubicado a un costado de la
UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB



PÓRTICO DE ACCESO



RUM.

Yucatán
Country Club

Universidad
Anáhuac Mayab

MB Resort

Foro GNP

La Ceiba

Zona Arqueológica
de Dzibichaltun

Provincia
Golf Club

Xcanatun

TEMOZÓN
NORTE

UVM

Universidad
Marista

Mall
The Harbor

The SKY

Campus
Residencias

Plaza Galerias

Museo del
Mundo Maya

City Center

Una ubicación
EXCEPCIONAL
con la mayor
PLUSVALÍA

-  Carretera Mérida-Progreso
-  Periférico Mérida



RUM
Residencias Universitarias Mayab

UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB



Campo Anáhuac Mayab

Universidad Anáhuac Mayab

Torre H

Torre M

Pórtico de Acceso

RENTAS GARANTIZADAS **POR MÁS DE 10 AÑOS**

#PropiedadesQueSePaganSolas



¿CÓMO FUNCIONAN LAS RENTAS GARANTIZADAS?



Adquieres un
departamento.
(Escriturado a tu nombre)



Te conseguimos inquilino
con nuestra lista de espera.



Recibe ingresos
GARANTIZADOS
mes a mes.

BENEFICIOS DE LAS RENTAS GARANTIZADAS



INVERSIÓN SIN DOLORES DE CABEZA



ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD
SIN COSTO



SIN COSTOS DE MANTENIMIENTO



PROTECCIÓN ANTE LA INFLACIÓN



VIVE DE TUS RENTAS CON UNA PROPIEDAD
DISEÑADA PARA GENERAR ALTOS INGRESOS

IDEAL PARA EL INVERSIONISTA QUE BUSCA:



Invertir en Mérida.



Invertir en un
proyecto experto
y seguro.



Generar ingresos
mensuales por renta.



Plusvalía y alto
rendimiento en
su inversión.

RUM es un proyecto para inversionistas que buscan **DIVERSIFICAR** su cartera de inversiones y realizar una inversión de bajo riesgo con altos beneficios.



Invertir en **RUM**

VS

Invertir en un
departamento común.

RUM

- ✓ Sin dolores de cabeza
- ✓ El desarrollador se queda
- ✓ Operado por desarrollador
- ✓ 100% amueblados
- ✓ Financiamientos a MSI
- ✓ Sin pagos adicionales
- ✓ **RENTAS GARANTIZADAS**

"Otro Departamento"

Involucramiento alto

El desarrollador se va

Operado por terceros

Gastos en amueblar y deterioros

Altos pagos mensuales

Pagos de cuota de mantenimiento

TIEMPO MUERTO
sin rentarse



CONCEPTO ESTRATÉGICO DE **VIVIENDA ESTUDIANTEL**

Mérida tiene la **mejor oferta
educativa del sureste mexicano.**

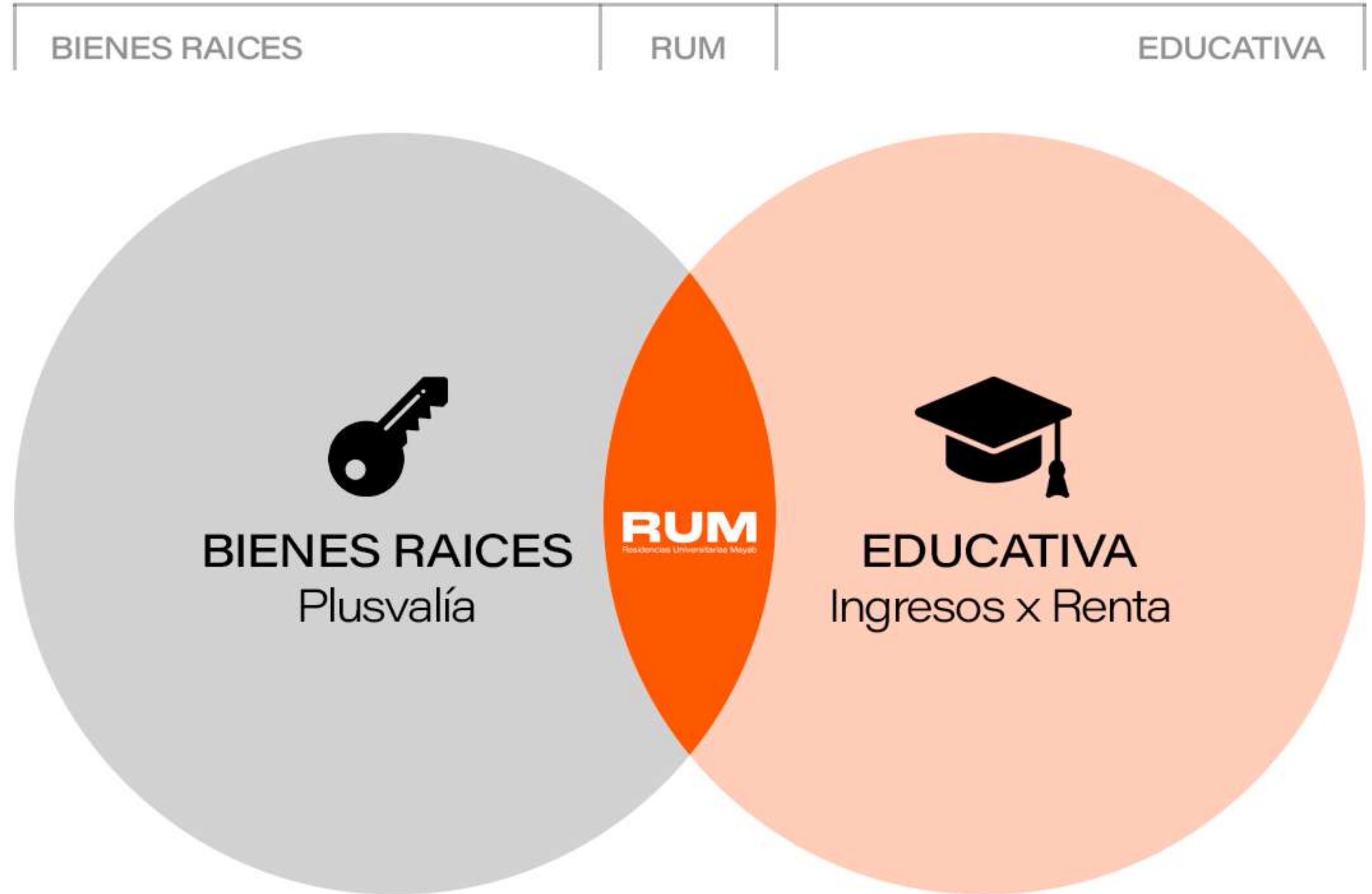
Alta demanda en vivienda estudiantil.

Más de 12,000 alumnos en la zona.

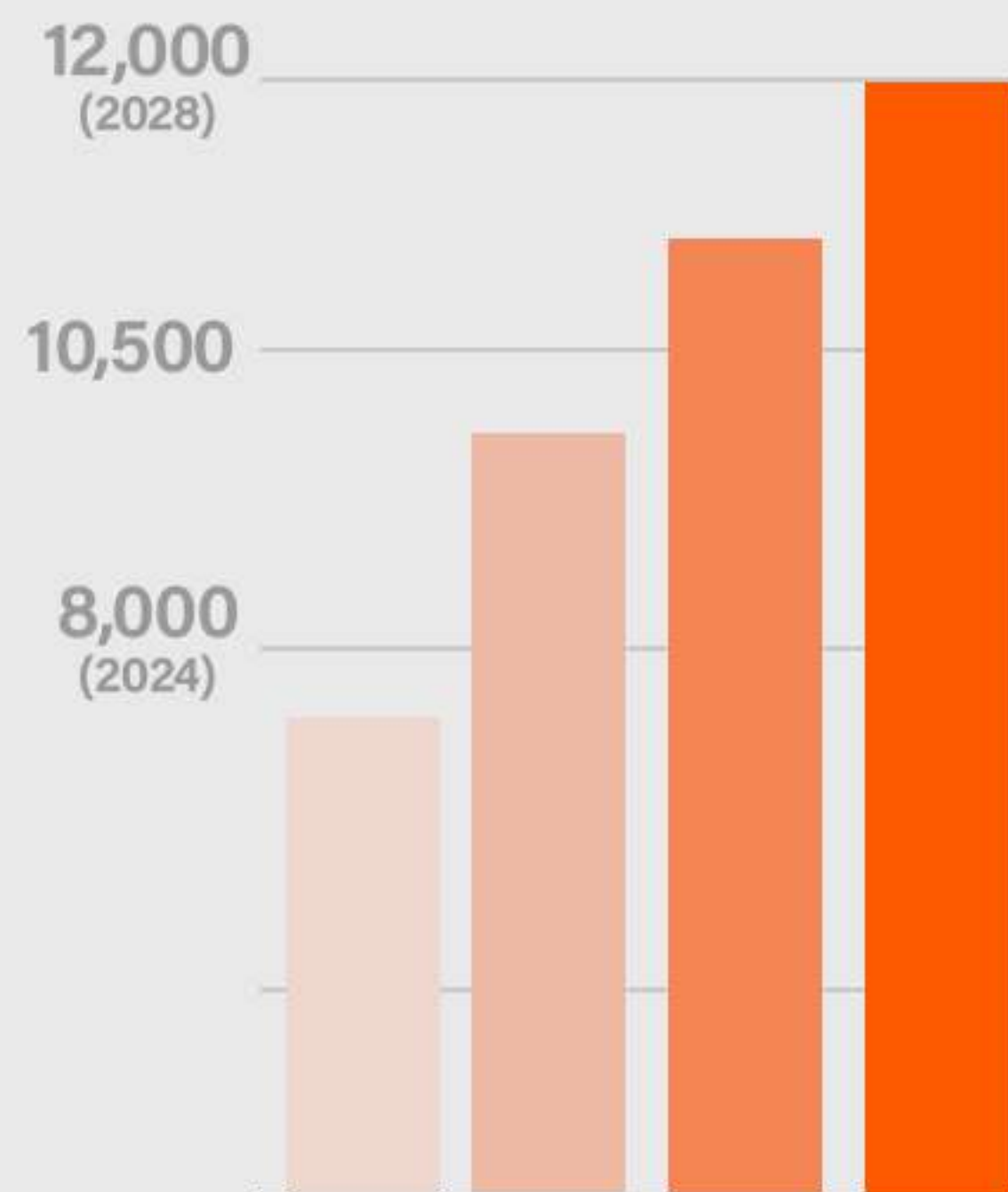
70% foráneos.

Concepto Estratégico

Fusionamos
las **2 industrias**
con **mayor rentabilidad**
en Mérida.



Crecimiento Estudiantil



+1,500
ESTUDIANTES CADA SEMESTRE
(ANÁHUAC MAYAB 2024)

PROYECTO **100% SÓLIDO**



Para un mercado de 12,000 estudiantes buscando vivienda universitaria, RUM ofrece 165 unidades departamentales.

Es decir, captando solo el **2.4% del mercado** garantizamos una **ocupacion del 100% del proyecto**.

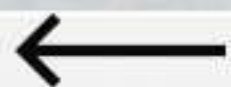


INVIERTE EN UN
PROYECTO EXPERTO
Y SEGURO

QUE LO REÚNE TODO
EN UN MISMO LUGAR



Torre H



Planta Baja - LOBBY

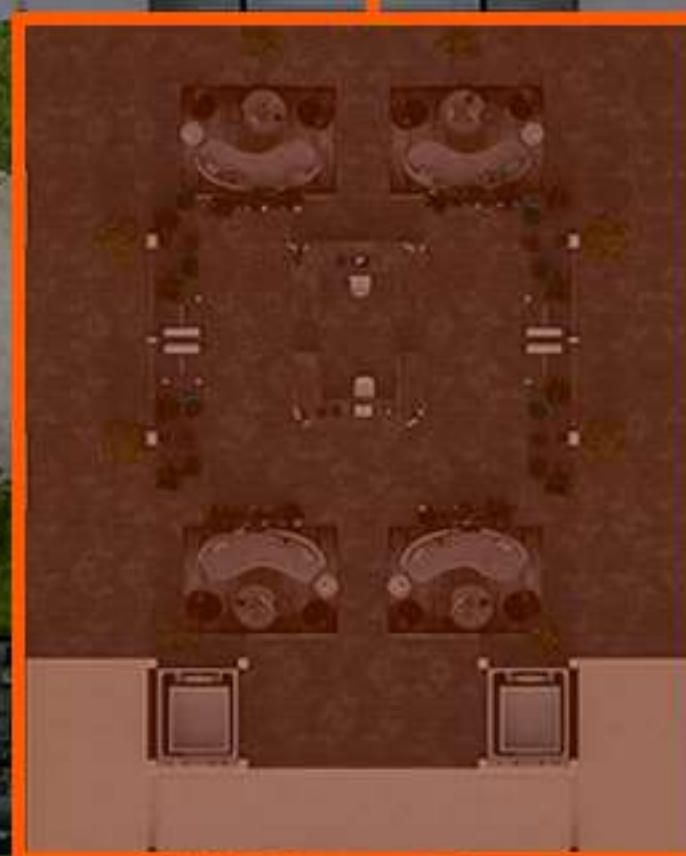
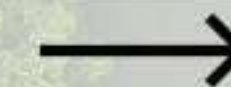


Planta 2 - CO-WORK



Planta 3 - GAMES ROOM

Torre M



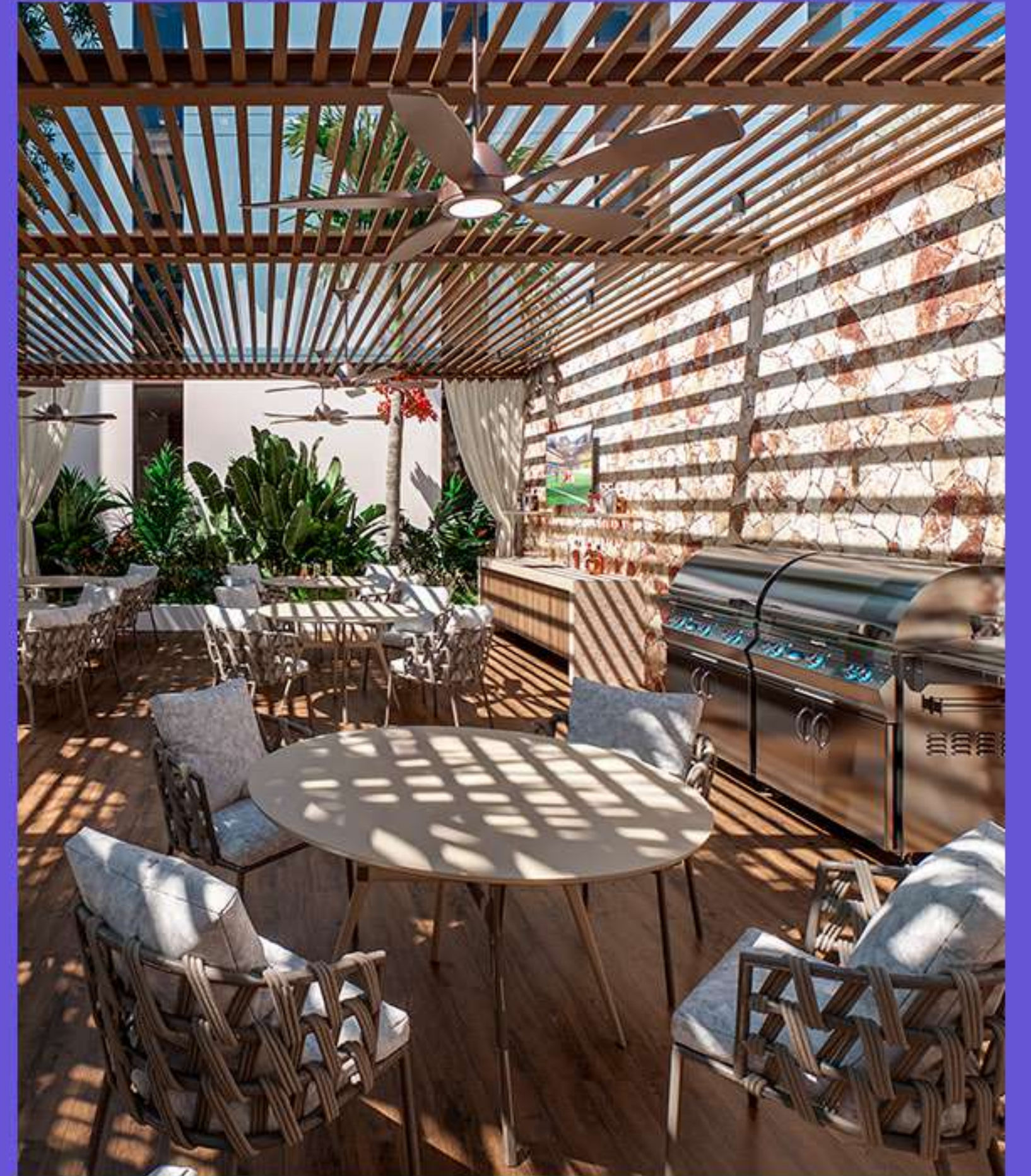






ÁREA GRILL

(Planta baja)



ÁREA GRILL

(Planta baja)

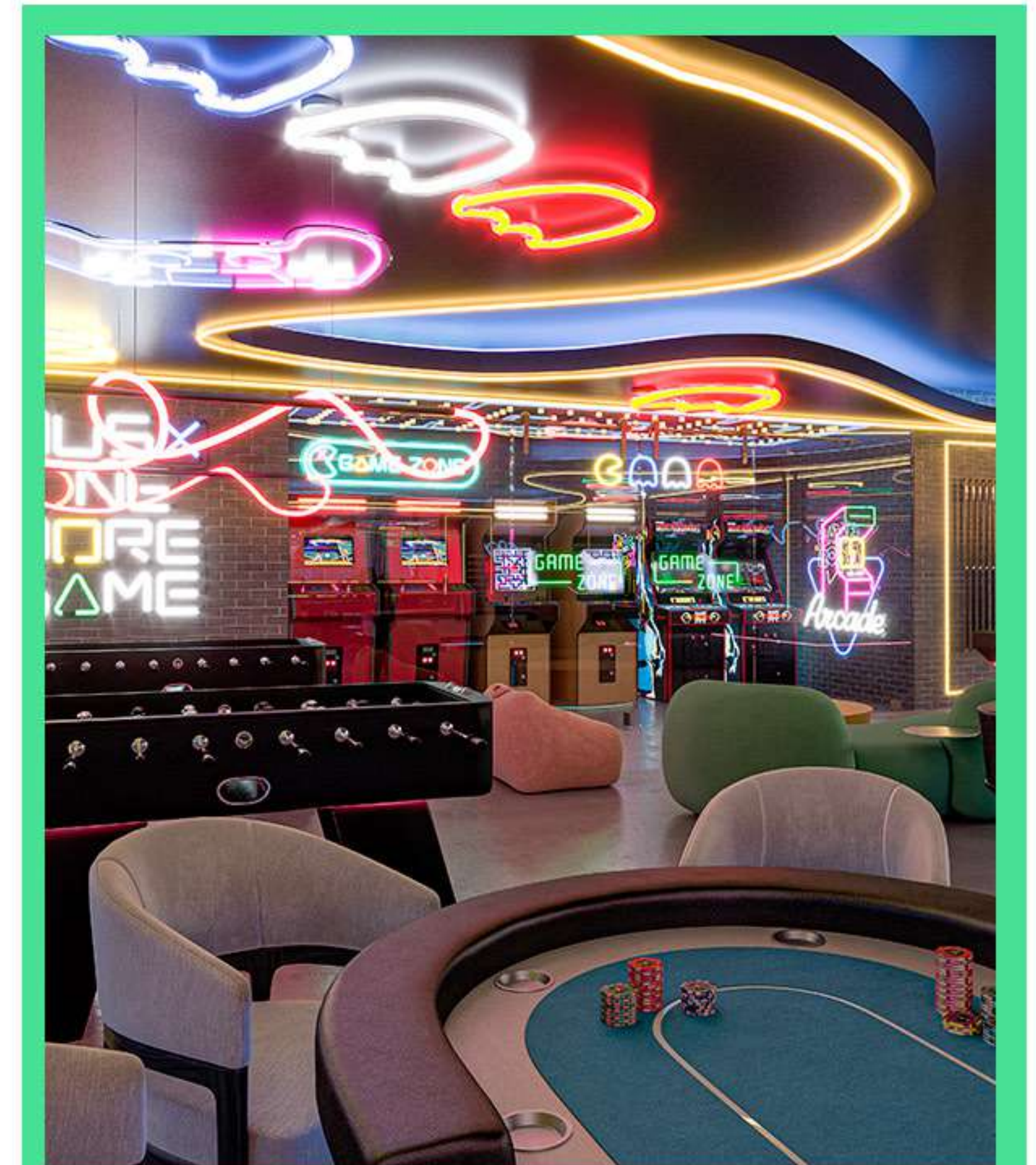






GAMES RUM

(Planta 3)



GAMES RUM
(Planta 3)



ÁREA RESIDENCIAL



2 TORRES

3 PISOS

165 UNIDADES

DEPAS PREMIUM

AMENIDADES DE LUJO

TORRE H



VISTA A LA ANÁHUAC

TORRE M

DEPARTAMENTO PREMIUM



ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- 1 RECÁMARA
- 2 ESTANCIA
- 3 COCINA
- 4 COMEDOR
- 5 BAÑO

SE ENTREGA CON:

1 Refrigerador + Comedor Circular + 4 Sillas para Comedor
Parrilla Electrica + 3 TV'S 40" + 1 Base TV fija + 2 Bases TV móvil
1 Box Individual + 1 Colchon Individual + 1 Cabecera Individual + Silla para Recámara + 1 Sofá Cama + Microondas + 2 Enrollables Black Out + Carpinteria + 2 Mini Splits

RENTA GARANTIZADA

Mensual
\$12,100 MXN

Anual
\$145,200 MXN

33.5M²



BENEFICIOS DEL PROYECTO



**UBICACIÓN
ESTRATÉGICA**



PREVENTA



**EXPERIENCIA DEL
DESARROLLADOR**



**RENDIMIENTO
GARANTIZADO**



**RENTA
GARANTIZADA**



**LLAVE EN MANO
100% AMUEBLADO**



**MESES SIN
INTERESES**



**SIN DOLORES
DE CABEZA**



**PROPIEDAD
PRODUCTIVA**

¿CÓMO INVERTIR EN RUM?



1 APARTA Y
SELECCIONA
TU DEPA



2 FIRMA TU
CONTRATO
DE PREVENTA



3 DISFRUTA VIVIR DE
LAS RENTAS A PARTIR
DE LA ENTREGA DEL PROYECTO



ALTOS RETORNOS
DE INVERSIÓN



UBICACIÓN CON
ALTA PLUSVALÍA



DEPARTAMENTOS
100% AMUEBLADOS

¡PREGUNTA POR
NUESTROS BENEFICIOS
PAGANDO DE CONTADO!

RUM

Residencias Universitarias Mayab

**INVIERTE EN UN FUTURO PROMETEDOR PARA TI,
Y LOS JÓVENES DEL MAÑANA.**

WELCOME TO YOUR NEW RUM.

Las imágenes presentadas dentro de este brochure son completamente ilustrativas, pueden variar en cualquier momento al igual que todos los precios y financiamientos presentados. Consulta términos y condiciones.

RUM

Residencias Universitarias Mayab

Un desarrollo de



www.rumresidencias.com

