

Casa en privada

Xcanatún, Mérida

\$8,790,000 EN VENTA



4

Recámaras

4

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

350 m²

de construcción

380 m²

de terreno

2

Pisos

EB-TE8192

ID

Descripción

****Casa Moderna Frente a Casa Club en Privada Exclusiva con Más de 20 Amenidades****

****Precio: \$8,790,000**

****Terreno:** 380 m² | ****Construcción:** 350 m²****

****Recámaras:** 4 | ****Baños:** 4.5 | ****Estacionamiento:** 3 autos******

Ubicada estratégicamente frente a la casa club en una de las privadas más exclusivas de la ciudad, esta residencia combina diseño moderno, funcionalidad y tecnología para un estilo de vida cómodo y eficiente.

**Distribución:**

****Planta Baja:****

- Garaje techado para 3 autos
- Sala y comedor con doble altura y luces dimmeables
- Family room/cuarta recámara con baño completo
- Medio baño de visitas
- Cocina equipada con isla

- Terraza con jardín y sistema de riego automático
- Piscina
- Área de lavado y pasillo de servicio
- 2 bodegas

****Planta Alta:****

- Recámara principal con balcón, clóset vestidor, doble lavabo y baño completo
- 2 recámaras secundarias con baño completo, clósets, A/C y cortinas blackout
- Cuarto de servicio con baño completo
- Clóset de blancos

**Equipamiento:**

- 16 paneles solares de 550W (inversor de 8kW)
- Aires acondicionados en todas las áreas
- Sistema completo de tratamiento de agua (suavizador, filtro de calcio, luz UV y purificador)
- Jardín frontal y trasero con riego automático
- Cámaras de vigilancia y access points WiFi en toda la casa
- Abanicos, mosquiteros, hamaqueros y luces dimmeables
- Instalación para planta eléctrica
- Techos recién impermeabilizados

**Amenidades de la Privada:**

- 2 canchas de pádel
- Gimnasio, salón de fiestas y carril de nado
- Piscinas para adultos y niños
- Kids club, parque infantil y salón juvenil
- Salón de póker y lounge
- Área de coworking y asadores
- Seguridad 24/7 con CCTV y cerco eléctrico

Una casa ideal para quienes buscan comodidad, tecnología, seguridad y acceso inmediato a amenidades de primer nivel.

Fotos





